# Cie FONCIERE ARGONNE

Ensemble, bâtissons votre avenir



Soucieux de la trace que laissera la Compagnie Foncière Argonne sur la Ville de demain, le traitement architectural de nos programmes immobiliers doit permettre d'assurer leur pérennité dans le temps en privilégiant l'harmonie des volumes et l'esthétisme extérieure.

Par ailleurs, nos réalisations doivent avant tout garantir le bien-être de leurs futurs occupants, en construisant des logements en adéquation avec leurs besoins et en restant au quotidien à leur service.

Philippe Roland Directeur Général

slibil- Asland



# Compagnie Foncière Argonne

Opérateur intervenant dans le domaine de l'immobilier résidentiel, la Compagnie Foncière Argonne réalise ses programmes immobiliers avec passion et détermination aussi bien en tant que maître d'ouvrage que dans le cadre de contrat d'assistance à maîtrise d'ouvrage.

Initialement tournée vers des programmes de réhabilitation, la Compagnie Foncière Argonne s'est peu à peu orientée vers l'immobilier résidentiel neuf pour en faire son activité principale aujourd'hui.



## Un habitat au service de ses futurs occupants

L'organisation de notre Société en petites équipes réduites et soudées lui confère une grande réactivité aussi bien dans le suivi de ses opérations que dans le dynamisme commercial vis-à-vis de sa clientèle.

Par ailleurs, la Compagnie Foncière Argonne partage les priorités des collectivités en s'engageant à leurs côtés dans la définition de leur politique urbaine.

### Une démarche environnementale forte

Favorisant le choix de techniques performantes, l'utilisation de matériaux pérennes et de qualité, la Compagnie Foncière Argonne s'implique au quotidien dans une démarche de développement durable favorisant le bien-être de chacun et la préservation de l'environnement.

Le choix des sites (proximité immédiate des transports en commun, des commerces et des équipements publics divers), l'élégance des projets architecturaux, la conception de belles pièces à vivre, l'aménagement d'espaces verts de qualité confèrent à notre Société une véritable identité qui lui est propre.



## Nos métiers

### AMÉNAGEMENT FONCIER

Parce que le critère majeur dans le choix d'un logement reste l'emplacement et la qualité de vie, l'équipe dédiée au développement de la Compagnie Foncière Argonne s'impose un cahier des charges strict pour identifier les meilleurs emplacements de ses futurs programmes.

Ainsi, nous accordons **une attention** toute particulière à la proximité des commerces, des écoles ainsi au'à la qualité des transports et dessertes.

Nos terrains sont sélectionnés pour la qualité de leur environnement et garantissent dès lors confort et sérénité, critères essentiels de la valorisation du bien dans le temps.

Répondre aux exigences d'une vie moderne, réaliser des projets durables

#### PROMOTION IMMOBILIÈRE

La Compagnie Foncière Argonne réalise des programmes immobiliers dans l'ensemble de la réaion Îlede-France

Une grande exigence est apportée à **l'architecture** et à la qualité générale de nos réalisations. L'insertion du bâtiment dans son environnement, l'esthétique et la qualité environnementale des matériaux des facades sont autant d'exemples garantissant la pérennité de nos ouvrages dans le temps. L'ensemble de nos programmes immobiliers bénéficie d'un **niveau de** performance énergétique optimal.

Toutes les compétences mises en œuvre par la Compagnie Foncière Argonne permettent de donner naissance à des projets immobiliers diversifiés et réussis

### ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

La Compagnie Foncière Argonne conseille, assiste et réalise pour le compte de Maîtres d'Ouvrage divers types de projets immobiliers (Aménagement, Réhabilitation, Constructions neuves).

Nous intervenons à différents stades des projets :

- Planification et études
- · Assistance au montage et au suivi
- · Assistance à l'analyse des procédures administratives liées à l'urbanisme
- Assistance à la commercialisation de programmes immobiliers
- Études de faisabilité d'opérations immobilières et coordination de projets.





# Nos réalisations\_

Mississauga l<sup>ère</sup> tranche (Bagnolet)





Paris-Lilas (Les Lilas)



Saint-Pierre (Paris XVIIIème)





76, rue de Richelieu 75002 PARIS

contact@cfa-promotion.fr

www.cfa-promotion.fr

Cie FONCIERE ARGONNE