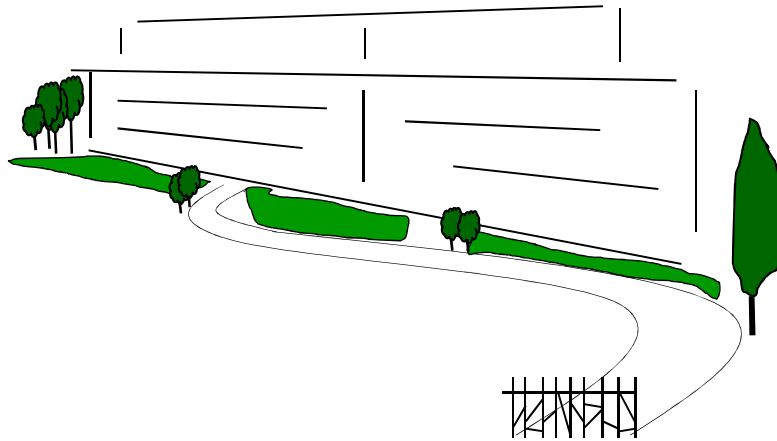




MISSISSAUGA

2^{ÈME}
TRANCHE





MISSISSAUGA



Terre d'histoire ouvrière et maraîchère, portée par un héritage véritablement populaire, BAGNOLET constitue aujourd'hui un secteur privilégié pour les jeunes actifs.

A proximité immédiate de PARIS et de grands espaces verts (Parc des Guillauds), elle séduit les familles ainsi que les cadres grâce à ses équipements publics (écoles et crèches), ses commerces de proximité ainsi que son réseau de transports en commun.



Un quartier à part, une atmosphère minimaliste

Après une première tranche couronnée de succès, CFA PROMOTION lance une nouvelle phase de son programme MISSISSAUGA au cœur d'un îlot inondé de verdure dans un quartier résidentiel.

Entre la rue Robespierre et la rue de l'Égalité, l'agence MASTRANDREAS a pris le parti de faire baigner les bâtiments au sein d'un espace vert clos en retrait des limites séparatives constituant un véritable poumon vert dans le quartier.



PRESTATIONS

- Isolation phonique et thermique par chape,
- Double vitrage
- Parquet dans pièces sèches (entrée, séjour, dégagement, chambres)
- Carrelage et Faïences dans les pièces humides,
- Meuble avec miroir et bandeau lumineux, radiateur sèche-serviette dans salles de bains,
- Baignoires et douches équipées de robinets thermostatiques
- Local vélo et poussettes, Parkings en sous-sol
- Portes palières blindées (serrure de sécurité 5 points),
- Accès à la résidence par Vigik™ et visiophone commandés directement des appartements,
- Accès au sous-sol par ascenseur contrôlé par clef ou code,

Organisation des volumes du programme

Les bâtiments s'organisent horizontalement par séquence et à l'échelle du bâti traditionnel du quartier. Le caractère exceptionnel de l'espace vert intérieur lui confère la place d'un véritable îlot de tranquillité préservé de l'extérieur.

L'utilisation de matériaux nobles et pérennes tels que le zinc, le bois et l'enduit s'inscrit dans la continuité de l'existant de son environnement proche.

De faibles hauteurs, les différents volumes créés jouent sur le contraste du bois clair et d'un enduit blanc réalisé par séquences.

MISSISSAUGA



195, rue Robespierre
93170 BAGNOLET
Contact : 06 84 76 49 84
www.cfa-promotion.fr

Métro **M** 3 9

Station Robespierre (ligne 9) à 300 mètres
Station Gallieni (ligne 3) à 900 mètres

Tramway Station Marie-de-Miribel

Bus Lignes **76 102 115 318**

Périphérique (Pte de Montreuil) et A3 en 5 mn

