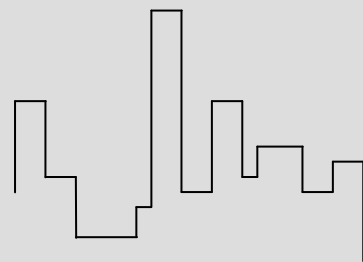


MISSISSAUGA



MISSISSAUGA



En lisière du XXème arrondissement de Paris, la ville de Bagnolet déploie son charme et profite d'une situation géographique exceptionnelle ainsi que d'un accès rapide et direct au cœur même de Paris.

UNE VILLE DYNAMIQUE EN PLEIN MOUVEMENT

Bagnolet offre à ses habitants un art de vivre à part. L'engouement porté par la Ville lui permet aujourd'hui de déployer ses atouts innombrables dans un véritable foisonnement économique et social.



UN SECTEUR PRISE

A 500 mètres de Paris, à 250 mètres du métro Robespierre, le Mississauga est idéalement situé dans une petite rue calme à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun.

UN QUARTIER REVITALISE

Depuis quelques années, le Bas de Bagnolet s'est véritablement transformé. Composé il y a peu essentiellement d'entrepôts d'artisans, ce quartier attire aujourd'hui une population jeune, dynamique et branché favorisant encore plus la marque du renouveau d'une ville en plein mouvement.



LE MISSISSAUGA, UNE ECRITURE CONTEMPORAINE

Résolument contemporain, le traitement architectural témoigne d'un art de vivre raffiné assurant harmonie, esthétisme et pérennité du bâtiment. Façades claires et épurées, larges baies, magnifiques terrasses, grands balcons et loggias prolongent les séjours des appartements et offrent dès les beaux jours de véritables espaces de vie extérieures.



PRESTATIONS

- Isolation phonique et thermique par chape.
- Double vitrage
- Parquet dans les entrées et séjours.
- Carrelage et Faïences dans les pièces humides.
- Meuble avec miroir et bandeau lumineux, radiateur sèche-serviette dans salles de bains.
- Baignoires et douches équipées de robinets thermostatiques
- Local vélo et poussettes, Parkings en sous-sol
- Portes palières blindées (serrure de sécurité 5 points).
- Accès à la résidence par Vigik™ et visiophone commandés directement des appartements.
- Accès au sous-sol par ascenseur contrôlé par clef ou code.

Prestations de haute qualité, plans optimisés, grande fonctionnalité des surfaces, beaux volumes des pièces principales, excellente orientation et vues dégagées, excellente luminosité des appartements s'ouvrant largement vers l'extérieur



CFA ET L'ENVIRONNEMENT

Economies d'énergies

Un besoin de chauffage divisé par trois, une réduction de plus de 30% des besoins en éclairage, un investissement rentable. Le label BBC confère aux résidents du MISSISSAUGA l'assurance de vivre au sein d'un bâtiment plus confortable, plus durable et plus économique. Un chauffage collectif gaz assuré par des chaudières dernière génération. Une orientation des bâtiments optimisant les apports solaires et le confort thermique des appartements

Confort acoustique

Une double peau du bâtiment pour une isolation optimale du bâtiment. Une étanchéité optimale à l'air de l'enveloppe des façades grâce aux menuiseries à double vitrage. Des détecteurs de présence dans les parties communes. Un choix d'essences végétales demandant peu d'eau dans le projet d'aménagement des espaces verts

CFA ET LA PLANETE

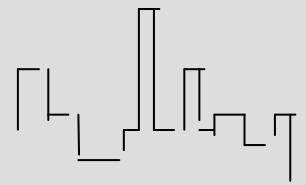
CFA parraine l'association un toit pour les abeilles. Un toit pour les abeilles participe à la sauvegarde des abeilles et au développement des colonies en associant les apiculteurs partenaires.

En France, près de 30% des colonies disparaissent chaque année. En 10 ans, 15 000 apiculteurs ont cessé leur activité.

Nous parrainons une colonie d'abeilles par an, soit 40 000 abeilles produisant plus de 2 500 kg de miel par an.



MISSISSAUGA



MISSISSAUGA

95, rue Victor Hugo
93170 BAGNOLET

Contact : 06 65 68 47 66

Métro

Station Robespierre (ligne 9) à 300 mètres



Station Gallieni (ligne 3) à 900 mètres



Tramway Station Marie-de-Miribel



Bus Lignes 76 – 102 – 115 – 318

76 102 115 318

En voiture Périphérique (Pte de Montreuil) et A3 en 5 mn par la rue de Paris

www.cfa-promotion.fr

CFA Cie FONCIERE ARGONNE

10, rue de la Paix 75002 PARIS RCS PARIS 325 518 637